

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 10 по ул. Мира за 2023 год

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|--|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 25.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 58 368,39 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 441 265,20 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 390 171,72 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 51 093,48 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 405 116,70 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 405 116,70 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 405 116,70 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 94 516,89 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| за период с 01.01.2023 по 30.09.2023 г. (исполнение договора управления №30 от 01.12.2021 г.) | | | |
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования | | |
| 21.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 52 782,82 |
| 21.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 21.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 21.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,87 |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования | | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 76 379,65 |
| 22.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 22.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 22.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,60 |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования | | |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 36 280,33 |
| 23.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 23.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 23.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,66 |
| 24 | Содержание лестничных клеток | | |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 51 829,05 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 24.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 24.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,80 |
| 25 | Уборка придомовой территории | | |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 54 284,11 |
| 25.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|------|--|------|------------|
| 25.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,98 |
| 26 | Услуги по управлению МКД | | |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 685,73 |
| 26.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 26.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,37 |
| 27 | Текущий ремонт | | |
| 27.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 86 889,00 |
| 27.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 27.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 27.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 28 | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 377 130,68 |
| | за период с 01.10.2023 по 31.12.2023 г. (исполнение дополнительного соглашения №1 от 01.10.2023 г) | | |
| 29 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования | | |
| 29.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 140,17 |
| 29.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 29.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 29.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,99 |
| 30 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования | | |
| 30.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 26 323,70 |
| 30.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 30.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 30.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,79 |
| 31 | Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования | | |
| 31.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 502,62 |
| 31.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 31.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 31.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,75 |
| 32 | Содержание лестничных клеток | | |
| 32.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17 821,92 |
| 32.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 32.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 32.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,92 |
| 33 | Уборка придомовой территории | | |
| 33.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 731,20 |
| 33.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 33.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 33.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,12 |
| 34 | Услуги по управлению МКД | | |
| 34.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 410,43 |
| 34.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 34.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 34.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,41 |
| 35 | Текущий ремонт | | |
| 35.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 14 076,00 |
| 35.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 35.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 35.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,24 |
| 36 | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 114 006,04 |
| | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 37 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 38 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 39 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 40 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------------------|
| 41 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -9 225,60 |
| 42 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 43 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 219 675,56 |
| 44 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -25 589,71 |
| 45 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 46 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 156 926,81 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал |
| 49 | Общий объем потребления | нат. показ. | 371,42 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 1 012 823,27 |
| 51 | Оплачено потребителями | руб. | 1 063 018,96 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 100 732,17 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 012 823,27 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 012 823,27 |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | куб.м |
| 59 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 969,21 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 56 627,99 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 48 223,66 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 2 593,71 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 56 627,99 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 48 223,66 |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 593,71 |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 68 | Единица измерения | - | куб.м |
| 69 | Общий объем потребления | нат. показ. | 611,25 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 280 941,93 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 310 220,78 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 13 634,42 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 280 941,93 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 280 941,93 |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 78 | Единица измерения | - | куб.м |
| 79 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 174,92 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 266 879,10 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 258 904,65 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 37 964,22 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 266 879,10 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 258 904,65 |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37 964,22 |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 88 | Единица измерения | - | кВ*ч |
| 89 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 875,49 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 12 042,47 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 11 695,46 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 2 002,29 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 042,47 |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 94 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11 695,46 |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 002,29 |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев

